HOJA DE DATOS · NOVIEMBRE DE 2026

Verithic

Criterio para decidir dónde vivir

Comparamos los 123 municipios alrededor de Barcelona (124 con la ciudad) con cifras públicas: precio de la vivienda usada vendida, alquiler, IBI, transporte puerta a puerta y colegios. Cada cifra lleva su fuente y su fecha.

CINCO CIFRAS PARA CITAR

147 m²

compra en Montcada i Reixac lo que vale un piso de 70 m² en Barcelona (≈ 350.000 €). A 24 minutos de plaza Catalunya en transporte público.

Generalitat de Catalunya, compraventas de vivienda usada, jul. 2025-jun. 2026, leído el 03/11/2026; horarios GTFS de ATM, Renfe y FGC; cálculo de Verithic, leído el 11/10/2026.

3

municipios ya cuestan más que Barcelona por metro cuadrado: Sitges (5.736 €/m²), Sant Cugat del Vallès (5.512 €/m²), Castelldefels (5.041 €/m²). Barcelona: 5.006 €/m².

Generalitat de Catalunya, compraventas de vivienda usada, jul. 2025-jun. 2026. Leído el 03/11/2026.

7

poblaciones superan el alquiler mensual de Barcelona (900 €). Por metro cuadrado, ninguna: son pisos más grandes.

Ministerio de Vivienda, SERPAVI 2024. Leído el 07/10/2026.

111 / 124

municipios son zona de mercado residencial tensionado, con el alquiler topado.

Generalitat de Catalunya, BOE del 15/03/2024 y del 09/10/2024. Leído el 03/11/2026.

90 / 124

ayuntamientos rebajan el IBI por instalar placas solares, y 95 por familia numerosa.

Ordenanzas fiscales del IBI 2026 de cada ayuntamiento. Leído el 30/09/2026.

DE DÓNDE SALE CADA CIFRA

- Solo fuentes públicas: Generalitat, Ministerio de Vivienda, Idescat, ATM y ordenanzas municipales.
- Precio: lo que de verdad se pagó por la vivienda usada en los últimos 12 meses publicados, no precios de anuncio.
- Transporte: viaje completo hasta plaza Catalunya, con esperas y transbordos, saliendo entre las 7 y las 9.
- Las fuentes se releen cada mes. Lo que no tiene dato sale como «n.d.».

CÓMO CITAR Y CONTACTO

«Verithic, verithic.com», con la fuente original de la cifra. Cada cifra conserva la licencia de su fuente.

Cifras de cualquier municipio, series desde 2013 y cruces a medida para un artículo:

hello@verithic.com

Sala de prensa: verithic.com/es/prensa